

Eksempler på gebyrer i 2024 etter nytt gebyrregulativ for reguleringsplaner, bygge- og delesaksbehandling m.m., og sammenligning med gebyrer i 2023

Kapittel 2 Private reguleringsforslag

1. Eksempel på gebyr for behandling av privat reguleringsplanforslag (f.eks. boligområde)

- Planforslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel
- Det er 6 formålsflater (reguleringsformål)
- Planforslaget er komplett og levert i SOSI-format
- Planforslagets areal for bebyggelse og samferdsel er på 7000 m² / 20 boenheter

Oppgave:	Gebyr for 2024 i kr.	Dagens gebyr 2023 i kr.
Gjennomgang av planinitiativ	3 960	0
Oppstartsmøte	13 200	10 000
Behandling av planforslaget	52 800	80 000
SUM	69 960	90 000

2. Eksempel på gebyr for behandling av privat reguleringsplanforslag (f.eks. massetak)

- Planforslaget er i strid med arealformål i kommuneplanens arealdel
- Det må utarbeides planprogram
- Det er ikke mer enn 8 formålsflater (reguleringsformål)
- Arealet er på 48 daa, ingen bebyggelse
- Planforslaget er komplett og levert i SOSI-format

Oppgave:	Gebyr for 2024 i kr.	Dagens gebyr 2023 i kr.
Gjennomgang av planinitiativ	3 960	0
Oppstartsmøte	13 200	10 000
Forslagsstiller krever at spm om regulering legges fram for politisk behandling, pbl § 12-8, 1. ledd	9 240	10 000
Behandling av planprogram	29 700	8 000
Behandling av planforslaget	52 800	80 000
SUM	108 900	108 000

3. Mindre endring av vedtatt reguleringsplan – administrativ behandling

- Flytte tre tomter i reguleringsplanen og justere regulert kjøreveg.
- Området der tomtene ligger er vist som byggeområde i KPA.
- Administrasjonen justerer planbestemmelser-/beskrivelse – 1 time
- Kommunen v/ geodata utfører endringer i kartet – 2 timer arbeid

Oppgave:	Gebyr for 2024 i kr.	Dagens gebyr 2023 i kr.
Endring med administrativ behandling, jf. pbl12-14 2. ledd	33 000	20 000
Gebyr for medgått tid 1 t	1 320	1 210
<i>(Geodata kartarbeid – 2 t)</i>		

SUM	34 320	21 210
------------	---------------	---------------

4. Vesentlig endring av vedtatt reguleringsplan, jf. pbl § 12-14 første ledd

- Etablere ny kjøreveg over 100 meter
- 1-5 nye hyttetomter
- Arealet der veg og tomter søkes er vist som byggeområde i KPA

Oppgave:	Gebyr for 2024 i kr.	Dagens gebyr 2023 i kr.
Endringer som behandles som ny plan: Grunngelyr	52 800	50 000

Kapittel 3 bygge og delesaker

Søknad om å bygge garasje under 50m2 - innlevert på papir/e-post hvor ett dokument mangler.

Grunngelyr	3200 kroner
Registreringsgebyr	960 kroner
Behandlingsgebyr	4160 kroner
TOTALT	8320 kroner

Søknad om å bygge garasje under 50m2 - innlevert via elektronisk søknadsportal uten mangler.

Grunngelyr	2560 kroner
Registreringsgebyr	960 kroner
Gebyrreduksjon	- 1280 kroner
Behandlingsgebyr	4160 kroner
TOTALT	6400 kroner

Søknad om tilbygg under 50 m2 - ligger i hensynssone kulturmiljø, ingen mangler i søknad.

	elektronisk søknadsportal	søknad på papir/e-post
Grunngelyr	2560 kroner	3200 kroner
Registreringsgebyr	960 kroner	960 kroner
Gebyrreduksjon	- 1280 kroner	- 1280 kroner
Behandlingsgebyr	4160 kroner	4160 kroner
Hensynssone	1920 kroner	1920 kroner
TOTALT	8320 kroner	8960 kroner

Søknad om bruksendring av bod til soverom. Ingen fasadeendringer. Ingen mangler i søknaden.

	elektronisk søknadsportal	søknad på papir/e-post
Grunngelyr	2560 kroner	3200 kroner
Gebyrreduksjon	- 1280 kroner	- 1280 kroner
Behandlingsgebyr	3840 kroner	3840 kroner
TOTALT	5120 kroner	5760 kroner

Søknad om å bygge garasje under 50 m2 og rive eksisterende garasje (som ikke kommer inn under fritaksreglene, men ikke krever avfallsplan). Den nye garasjen krever dispensasjon fra arealformålet (LNFR) og høring ifbm denne. Søknaden mangler ett dokument.

	elektronisk søknadsportal	søknad på papir/e-post
Grunngebyr	2560 kroner	3200 kroner
Registreringsgebyr x 2	1920 kroner	1920 kroner
Behandlingsgebyr x 2	6080 kroner	6080 kroner
Dispensasjon arealbruk	15360 kroner	15360 kroner
TOTALT	25920 kroner	26560 kroner

Bygg med inntil to boenheter

	elektronisk søknadsportal	søknad på papir/e-post
Grunngebyr	2560 kroner	3200 kroner
Gebyrreduksjon	- 1280 kroner	- 1280 kroner
Registreringsgebyr	960 kroner	960 kroner
Behandlingsgebyr	29440 kroner	29440 kroner
TOTALT	31680 kroner	34880 kroner

Gebyr 2023: Bygning med en boenhet 26 000,- med tillegg på 5 500,- pr. ekstra boenhet

Kapittel 5 Oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning

Ren fradeling av tomt, 4 grensemerker:

§ 5-4-1 Grunngbyr:	1 980,00
§ 5-4-2 Oppretting av grunneiendom:	13 200,00
§ 5-4-3 Oppmøtegebyr	5 940,00
§5-4-3 Grensepunkt som merkes/måles (4 pkt.)	2 640,00
Sum som faktureres:	23 760,00

Ren fradeling av 2 tomter som ligger inntil hverandre, 6 grensemerker:

§ 5-4-1 Grunngbyr:	1 980,00
§ 5-4-2 Oppretting av grunneiendom:	13 200,00
§ 5-4-2 Tillegg pr. tomt:	5 280,00
§ 5-4-3 Oppmøtegebyr	5 940,00
§5-4-3 Grensepunkt som merkes/måles (6 pkt.)	3 960,00
Sum som faktureres:	30 360,00

Fradeling av tomt, 4 grensemerker, der det kreves klarlegging av grense mot naboeiendom først (2 punkt):

§ 5-4-1 Grunngbyr:	1 980,00
§ 5-4-2 Oppretting av grunneiendom:	13 200,00
§ 5-4-2 Klarlegging av grense	15 180,00
§ 5-4-3 Oppmøtegebyr	5 940,00
§5-4-3 Grensepunkt som merkes/måles (6 pkt.)	3 960,00
Sum som faktureres:	40 260,00

Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning (typisk skylddelingstomter), 4 grensemerker:

§ 5-4-1 Grunngbyr:	1 980,00
§ 5-4-2 Klarlegging av grense.....:	15 180,00
§ 5-4-3 Oppmøtegebyr	5 940,00
§5-4-3 Grensepunkt som merkes/måles (4 pkt.)	2 640,00
Sum som faktureres:	25 740,00

Grensepåvisning/nymerking av tidligere koordinatfestede grenser, 2 grensemerker:

§ 5-4-1 Grunngbyr:	1 980,00
§ 5-4-2 Grensepåvisning/nymerking.....	6 600,00
§ 5-4-3 Oppmøtegebyr	5 940,00
§5-4-3 Grensepunkt som merkes/måles (2 pkt.)	1 320,00
Sum som faktureres:	15 840,00