

Offentlige instanser  
Berørte parter

Dato 15.02.2023

## VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – Viggja næringspark

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat reguleringsplanforslag for deler av eiendommene gnr. 107 bnr. 1, 2, 3, og 8 i Skaun kommune og deler av eiendom 1/458 i Orkland kommune.



Figur 1: Kart med inntegnet plangrense

Grunneiere:

Gnr/bnr	Grunneier
107/1 (Skaun)	Viggja Næring AS
107/2 (Skaun)	Viggja Næring AS
107/3 (Skaun)	Viggja Næring AS
107/8 (Skaun)	Viggja Næring AS
1/458 (Orkland)	Statskog SF
303/3 (Orkland)	Statens Vegvesen

Tiltakshaver er Viggja Næring AS  
Pro Invenia AS er plankonsulent.

### Bakgrunn og formål for reguleringsplanen

Hovedformålet med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for etablering av næringspark med tilhørende infrastruktur på Viggja i Skaun kommune. Adkomst til området vil være fra eksisterende avkjøring fra E39 i Orkland kommune.

Planområdet er totalt ca. 272 daa. Arealet i Skaun kommune er ca. 175 daa, og er avsatt til næring i kommuneplanens arealdel i Skaun kommune og i gjeldende kommunedelplan for området. Planlagt arealformål er i tråd med overordnet plan.

Den delen av planområdet som ligger i Orkland kommune er ca. 97 daa, og er i kommuneplanen for Orkland avsatt til LNFR. Dette arealet er en del av området som er foreslått som næringsområde i ny kommuneplan i Orkland. Innenfor dette arealet ligger en allerede etablert vei frem til den fremtidige næringsparken i Skaun med adkomst fra E39. Formålet med å ta med dette arealet i planen nå, med en romslig avgrensning, er å legge til rette for utbedring av veien.

### Oppstartsmøte og KU-vurdering

Oppstartsmøte ble avholdt i Skaun rådhus den 02.11.2022. Det foreligger et fyldig referat fra møtet som ligger vedlagt, og på Pro Invenia sin nettside [www.proinvenia.no](http://www.proinvenia.no). Planinitiativet ligger også på samme nettsted.

I oppstartsmøtet, ble det av kommunen vurdert at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning for denne reguleringsplanen. Området er konsekvensvurdert i overordnet plan, og derfor i tråd med §6 b, annet avsnitt i forskrift om konsekvensutredninger.

Det vil likevel bli gjort en grundig redegjørelse for virkninger/konsekvenser i både planbeskrivelsen og ROS-analysen. Tema som det vil bli lagt ekstra vekt på er trafikk og trafiksikkerhet, geoteknikk, naturmangfold, støy og støv, regional betydning og lokalisering.

**Merknader til varselet/tiltaket:**

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for reguleringsplanen kan sendes til:

Pro Invenia AS, Vikelvfaret 12, 7054 Ranheim, eller  
e-post; [post@proinvenia.no](mailto:post@proinvenia.no), ev. direkte til undertegnede;  
[reidun.bjerke.sveen@proinvenia.no](mailto:reidun.bjerke.sveen@proinvenia.no).

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Skaun- og Orkland kommune. Alle mottatte merknader og dokumenter blir sendt kommunene sammen med planforslaget.

Frist for å komme med merknader er satt til **24.03.2023**.

**Videre saksgang:**

Etter at merknadsfristen har gått ut, vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter bli sendt til kommunene for saksbehandling.

Etter førstegangsbehandling i kommunene blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

Ta kontakt med Pro Invenia AS v/undertegnede for nærmere informasjon om planarbeidet.

Reidun Bjerke Sveen  
Arealplanlegger  
Pro Invenia AS  
Mob: 93 20 42 21

[reidun.bjerke.sveen@proinvenia.no](mailto:reidun.bjerke.sveen@proinvenia.no)

**Vedlegg:**

- Kart med inntegnet plangrense og adkomst markert (til sektormyndigheter)
- Referat fra oppstartsmøte (til sektormyndigheter)
- Sosi-fil av planavgrensning (til sektormyndigheter)
- Planinitiativ