

Møtereferat Næringspark Viggja

Sted: Børsa Tid: 2.11.2022

Til stede:

Tor Einar Skjervold, Pro Invenia AS forslagstiller

Reidun Sveen, Pro Invenia AS, forslagstiller: Reidun.bjerke.sveen@proinvenia.no

Arild Holten, Viggja Utvikling AS, tiltakshaver

Olga Riabova, Olga.Riabova, Skaun kommune: @skaun.kommune.no areaplanlegger,

Kai Øverland, avdelingsleder plan og byggesak, Skaun kommune kai.overland@skaun.kommune.no

Grethe Krokstad, enhetsleder plan- og byggesak, Orkland kommune,

grethe.krokstad@orkland.kommune.no

## Tema som ble tatt opp i møtet:

### Type virksomhet

Skaun kommune	Hvilken type virksomheter er planen ment for?
Forslagstiller/tiltakshaver	Aktuelt med aktører fra Nyhamna, dvs: næring/lager/havn
Orkland kommune	N6 næringsområdet i arealdelen er tiltenkt kombinert formål med næring og masseuttak.
Skaun kommune	Aktuelt også med kombinert formål på Skaun siden, med eventuelle rekkefølgekrav.
Forslagstiller/tiltakshaver	Viktig å ha romslig krav til utvikling av området. Har opplevd at minimumskrav på BYA/BRA til utbyggingen kan medføre vanskelig å realisere for oppstart av området.
Skaun kommune	Er åpne for en viss fleksibilitet men vil ha mer fokus på utforming av landskap, funksjonalitet og estetikk.

### Atkomst/vegløsning

Skaun kommune	Det er utarbeidet egen kommunedelplan for næringsområdet, atkomst er ikke vurdert, hvordan er atkomsten tenkt løst for planområdet?
Orkland kommune	Statens vegvesen fremmet innsigelse til kommuneplanens arealdel på næringsområdet N6 (tilstøtende planområdet) I Hovedsak har ikke dagens atkomst til E39 tilstrekkelig kapasitet for næringsutvidelsen, samtidig frarådet de handelsetablering for N6.
Forslagstiller/tiltakshaver	Atkomsten er tenkt innenfor N6 i Orkland med mulig oppgradering
Skaun kommune	Forutsetter trafikk analyse/utredning også inkludert parkering, gående og syklende, mulige rekkefølgekrav. Viktig å få tidlig innspill/dialog rundt innsigelsen på næringsarealet(N6) i KPA for Orkland kommune.

### Fjernvarme/energiløsning

Skaun kommune	Usikker om konsesjonsområdet for fjernvarme omfatter planområdet? Dette må sjekkes ut. Kapasitet på strømforsyningen må også sjekkes ut.
Forslagstiller/tiltakshaver	Er kjent med at det er god forsyning til Thamshavn/Elkem men usikker om det er kapasitet ut over virksomheten.

### Vann og avløp

Skaun kommune	Planområdet mangler offentlig VA- nett og brannvannsløsning løsninger må utredes.
Forslagstiller/tiltakshaver	For brannvanns kravet er det aktuelt å bruke prosess vann fra Elkem.

## Mineralressurser

Skaun kommune	Lurer på hva som er tenkt med sprengmasser i forhold til transport og lokal bruk.
Forslagstiller/tiltakshaver	Åpen for bruk av massene til havn og andre nærområder. Kan være aktuelt levere masser til Trondheim havn på Grønnøra.
Orkland kommune	Ser det som positivt at det søkes muligheter om å levere masser til nærområdet for å begrense transport.

## Skredfare/beredskap

Orkland kommune	Det er registrert kvikkleire nært planområdet. Sprenging/boring kan medføre risiko og bør utredes i forhold til kvikkleireforekomsten.
Skaun kommune	Det forelegger ikke annen skredfare

## Plantype

Skaun kommune	I kommuneplanen er det satt krav til områdeplan men at detaljplan med tilstrekkelig utredning bør være tilstrekkelig. Siden planområdet er i kommuneplanen, er det ikke nødvendig med prinsippavklaring før varsling av oppstart
Forslagstiller/tiltakshaver	Ønsker fortrinnsvis en detaljplan
Orkland kommune	Fordel med lik plantype i begge kommuner.
Skaun kommune	Aktuelt å kjøre parallell behandling og lik plantype i Skaun og Orkland kommuner og at forslagstiller varsler oppstart i begge kommuner.

## Næringsområdet i Orkland N6

Skaun kommune	Anbefaler å vente med planoppstart til Innsigelsen på N6 i Orkland blir avklart.
---------------	--

## Avklaringer fra Skaun og Orkland kommuner før møtet:

Tema	Forventninger
Om det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd?	Nei, mulig utsettelse i forhold til rulleringen av KPA i Orkland og innsigelses avklaring.
Atkomst (E39- Fv. 800)? i lys av innsigelsen til Orkland på næringsområde N6 i kommuneplanen?	Krav til utbedring av krysset på Orkland siden Tidligere kommunedelplan viser til atkomst ved Thamshavn Verk. Orkland har fått innsigelse ved rullering av kommuneplanen i forhold til utvidet bruk av denne atkomsten fra E39.
Om planen vil omfattes av forskrift om konsekvensutredninger?	Nei. Dekket av kommunedelplanen for havne og næringsområde Viggja(2014) med egen KU.
Planavgrensning	Atkomst via Orkland forutsetter regulering på Orkland siden også Følger avsatt areal i KPA, eventuelt høringsforslaget til Orkland fram til krysset (E39).
Formål/bestemmelser	Krav til områdeplan Kombinert næring og masseuttak med rekkefølgekrav er tenkt på Orklandsiden i KPA og aktuelt for Skaun delen også. Høyde på bebyggelse maks 25 meter (Orkland) Vurderes i forhold til landskapet.

Problemstillinger knyttet til planområdet, ROS og konsekvensvurderinger i planbeskrivelsen

Hvilke

utredninger/rapporter som skal utarbeides/legges til grunn.

Tidligere utredning og KPA vedtak er vedlagt

Furuвика Næring fikk varsel om innsigelse vedrørende virksomhet som kan øke faren for storulykke Fv800 og E39.

- o Regional betydning og lokalisering
- o Trafikk kapasitet og løsninger inkludert tilgjengelighet for gående og syklende/parkering
- o Renseanlegg og resipient (Ingen avløpsløsning for området)
- o Vann og overvannsløsninger (området har begrenset kapasitet på drikke/brannvann)
- o Mineral ressurser
- o Naturmangfold (i sjø og på land)
- o Landskapsformgiving
- o Strømforsyning (begrenset kapasitet)
- o Klimagass regnskap
- o Skredfare
- o Støy og støv etter ny forskrift

Varsling av oppstart berørte og offentlige myndigheter/partner

Trondheim havn, Kystverket, Mineral og Ressurs Direktoratet, NVE, Statens vegvesen, Fylkeskommunen og Statsforvalteren Naturvernforbundet, Trondheim friluftsråd, Skaun næringsforening.

Behov for utbyggingsavtale

Foreløpig ikke sett behovet for det i Skaun kommune.

Kontaktperson i Orkland kommune vil bli Ingrid Voll (fagleder plan), og Kai Øverland i Skaun kommune.

Referent Kai Øverland