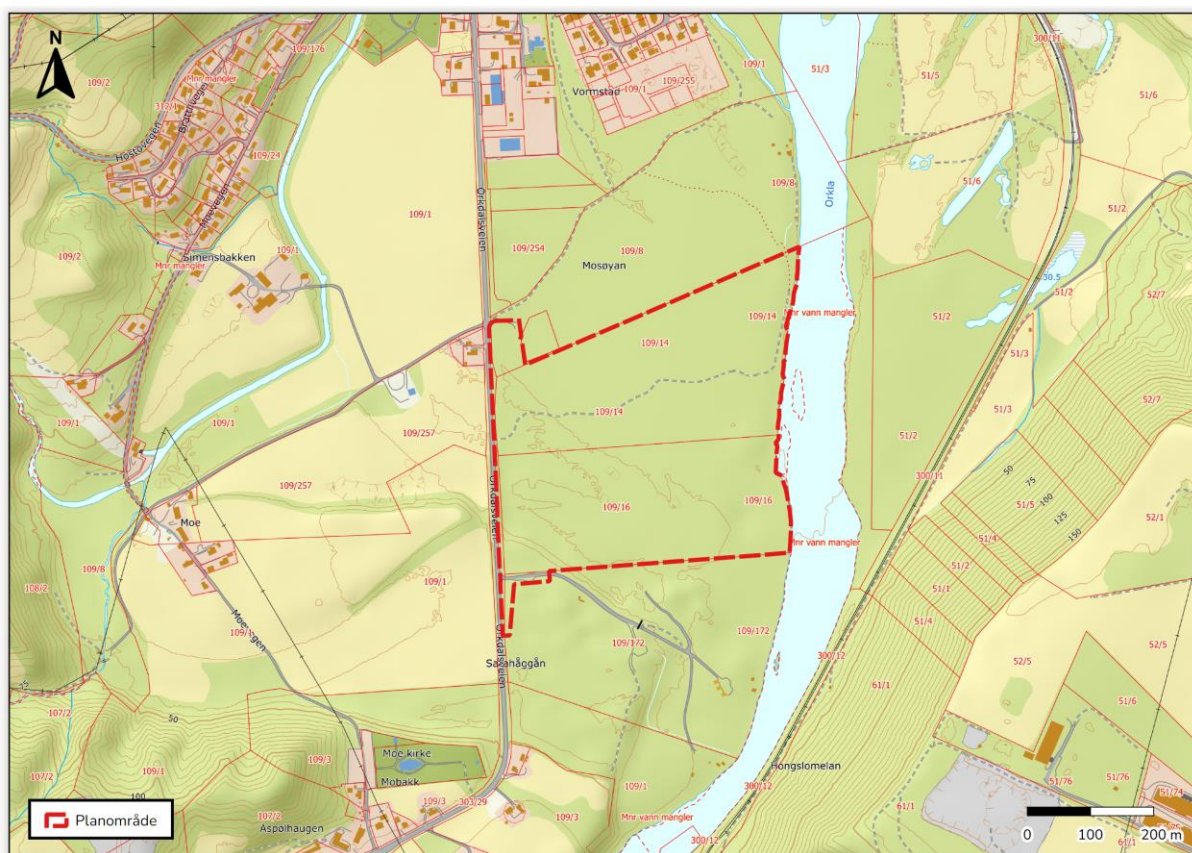


Varsel om oppstart av reguleringsplan for Vormstad Biopark – PlanID 2022009, Orkland kommune

I henhold til Plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-8, kunngjøres det oppstart av detaljregulering for eiendommene 109/14, 109/16, 109/8, 109/172 og 303/28 i Orkland kommune.



Figur 1 Planområde

Forslagsstiller er Orkland Næringspark AS, utførende konsulent er Stormvind AS.

Planområdet ligger sør for Orkanger, på Vormstad, og er en del av et større industriområde avsatt til industri i gjeldende arealplan. Planområdet har en størrelse på ca. 188 daa.

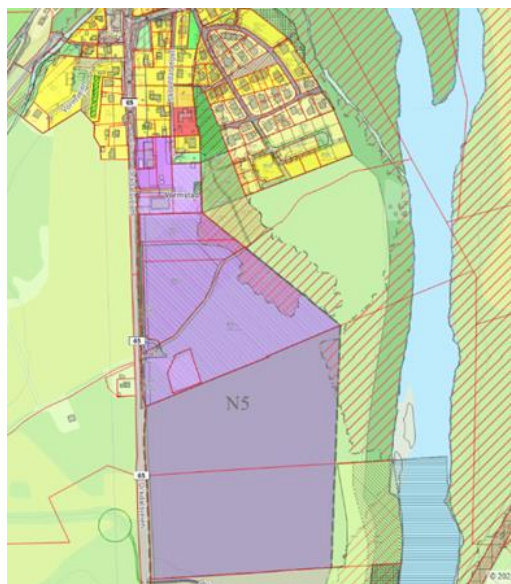
Planens formål

Planen skal bl.a. legge til rette for Trøndelag Biogass AS sin etablering av et biogassanlegg innenfor området avsatt til industri og næring i arealplanen. Området som skal reguleres er avsatt til industri og næring og LNFR- område i gjeldende arealplan, og tilgrensede områder er i dag regulert til industri og kombinert formål (Mosøyan industriområde). Berørte eiendommer er Gnr/bnr 109/14 og

109/16, 109/8, 109/172 og 303/28. Etablering av tiltaket krever reguleringsplan. Området reguleres med tanke på å oppnå fleksibilitet for videreutvikling av næringsområdet og biogassanlegget, samt ivaretagelse av grøntområde mellom næringsområdet og Orkla.

Planstatus

Planområdet inngår i dag som en del av avsatt industriområde i gjeldende plan N5. Sammen område er foreslått videreført i forslag til ny arealplan (N7). Foreslått tiltak er derfor å tråd med overordnet plan.



Figur 2 Gjeldende arealplan

Eksisterende adkomst og avkjøring fra Fv. 65 Orkdalsveien planlegges benyttet for primær adkomst til anlegget.

Konsekvensutredning og videre planprosess

Tiltaket er vurdert etter plan- og bygningslovens § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger, og det konkluderes med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskriftens §§ 6, 7 og 8. I planen redegjøres for eventuelle konsekvenser for ytre miljø og mulige tiltak. Krav til utslipp fra biogassanlegget ivaretas i forbindelse med prosessen for utslippstillatelse etter Forurensingsloven. Forhold rundt sikkerhet og beredskap vil avklares videre i prosessen med DSB (Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap).

Frist for innspill

Innspill og merknader til det igangsatte planarbeidet rettes til Stormvind AS v/Dorte Solvang tlf. 95258592/e-post: dorte@stormvind.com eller pr. post til Orkland Næringspark AS v/ Frank Holmgaard, Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Innspill og merknader til planarbeidet, vil følge planforslaget som vedlegg ved innsending til kommunen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Informasjon om planarbeidet finnes på følgende nettsider:

<https://www.orklandnaeringspark.no/eiendom/vormstadbiopark>

<https://www.orkland.kommune/kunngjoeringer>

Frist for merknader og innspill til planarbeidet er satt til **02.01.2023**.

Frank Holmgaard

Daglig leder

Orkland Næringspark AS

Vedlegg

1. Planinitiativet, jf. forskrift om behandling av private forslag med sjekklister til ROS
2. Referat fra oppstartsmøte med planmyndigheten, den 29.11.2022
3. Kart med foreløpig planavgrensning