



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 20/00295
Arkivkode
Saksbehandler Ingvill Kanestrøm

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg Forvaltning	01.04.2020	58/20
2 Formannskap	15.04.2020	

Første gangs behandling - nytt planforslag for områdeplan kvartalet Orkdalsveien, Willmans vei, Søster Signes vei og J.O. Røhmesmos vei

Hovedutvalg Forvaltning har behandlet saken i møte 01.04.2020 sak 58/20

Behandling i Hovedutvalg Forvaltning 01.04.2020:

Hans Atle Kringstad SBL:

Saken utsettes inntil forbudet mot fysiske møter er opphevet.

AP v/Tina Øyås fremmet følgende forslag:

Høringsfristen settes til 8 uker.

Berit:

Tilleggsforslag

Om situasjonen tilsier det kan hovedutvalget vedta en ytterligere forlengelse av høringsfristen.

Før reguleringsplan legges ut til høring må det utarbeides situasjonsoppriss (fasadesoppriss), påført høyder, nord-sør og øst-vest som viser tilliggende bebyggelse.

Pkt. 4.1.2 endres til: Det skal legges vekt på å videreføre den stedlig arkitekturen med trekledning, fargebruk og utforming.

Hans Atle Kringstad SBL fremmet følgende forslag:

Begge forslag gjelder

4.2 Bolig/Forretning/Kontor BKB 1 - utforming

1. etasje mot Orkdalsveien skal benyttes til forretning/kontor. (neste setning strykes).

Erstatter følgende:

1. etasje skal benyttes til forretning/kontor. Det tillates også boliger i 1. etg.

Ytterveg i 1. etasje mot Orkdalsveien skal trekkes tilbake minst 2,5 meter fra byggelinje.

Erstatter følgende:

Ytterveg i 1. etg mot Orkdalsveien kan trekkes tilbake 2,5 meter fra byggelinje.

Votering

Det ble først votert over utsettelsesforslaget.

Hans Atle Kringstads utsettelsesforslag – 1 stemme og falt. (SBL1).

Alternativ votering mellom Hans Kringstads forslag og Rådmannens innstilling:

Hans Kringstads forslag: *1. etasje mot Orkdalsveien skal benyttes til forretning/kontor* . –

4 stemmer (SBL1, AP3 Solem, Brøndbo, Helgeton)

Rådmannens innstilling – **7 stemmer og vedtatt**

Hans Kringstads forslag: *Ytterveg i 1. etasje mot Orkdalsveien skal trekkes tilbake minst 2,5 meter fra byggelinje* - **1 stemmer (SBL1)**

Rådmannens innstilling – **10 stemmer og vedtatt.**

Alternativ votering høringsfrist

Tina Øyås forslag 8 uker - **11 stemmer og vedtatt**

Rådmannens innstilling 6 uker- **0 stemmer**

Berit Solems tilleggsforslag

Om situasjonen tilsier det kan hovedutvalget vedta en ytterligere forlengelse av høringsfristen – **2 stemmer og falt (Ap1 Solem, SBL1)**

Før reguleringsplan legges ut til høring må det utarbeides situasjonsoppriss (fasadesoppriss), påført høyder, nord-sør og øst-vest som viser tilliggende bebyggelse. - **2 stemmer og falt (AP1 Solem, SBL1)**

Pkt. 4.1.2 endres til: Det skal legges vekt på å videreføre den stedlig arkitekturen med trekledning, fargebruk og utforming - **3 stemmer og falt (SBL1, Frp1, AP1 Solem)**

Vedtak

Orkland Kommune vedtar i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10 at forslag til områdeplan for kvartalet Orkdalsveien, Willmans vei, Søster Signes vei og J.O. Rømmesmos vei kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i en periode på minimum 8 uker.