



Toril Snildal
Krokstadøra 98
7257 SNILLFJORD

Krav om installering av vannmåler gnr 980 bnr 4

Det vises til Orkland kommunes forskrifter for vann- og avløpsgebyr hvor det i pkt. 9-5 fremkommer at følgende eiendomstyper skal betale forbruksgebyr etter målt forbruk:

- Næringseiendom, herunder bygg for offentlige formål
- Alle nybygg som tas i bruk etter ikrafttredelse av forskriften
- Kombinasjonseiendom, herunder eiendommer med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk
- Anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i forbindelse med oppføring av bygg eller anlegg. Dette gjelder også for anlegg på en ubebygget eiendom som kunne vært krevd tilknyttet etter plan- og bygningslovens § 27-1 eller § 27-2 hvis den hadde vært bebygd
- Eiendom med svømmebasseng

Deres eiendom gnr 980 bnr 4 hører inn under denne kategorien, og vi må derfor kreve at vannmåler installeres innen 20.06.2020.

Vannmåler/-e skal installeres slik at totalforbruket ved eiendommen måles.

Det er knyttet følgende krav til installasjonen:

- § 10-1. Kommunen bestemmer hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha, samt type, størrelse og plassering på vannmåleren. Kommunen skal godkjenne den som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren. Dersom eksisterende eiendom med vannmåler blir oppdelt i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler. Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen vannmåler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 911, 2. ledd. Eksisterende eiendom skal installere vannmåler i forbindelse med forandring på sanitærinstallasjoner. Nye abonnenter skal installere vannmåler. Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis midlertidig brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr etter § 9-6. For installasjon og bruk av vannmåler gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

- § 10-2. Ved installasjon av ny vannmåler skal kommunen stå som eier av denne. Installasjonskostnader dekkes av abonnenten. For anskaffelse og vedlikehold av vannmåleren betales en årlig leie. Pris for leie av vannmåler fremkommer av gebyrregulativet. Blir en vannmåler borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg retten til å kreve full erstatning for tap eller skade.

- § 10-3. Abonnten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avlesning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Tidspunkt for avlesning er fastsett i gebyrregulativet. Unnlater abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring. Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning kan kommunen selv foreta avlesning uten ytterligere varsel til abonnenten og kreve et særskilt gebyr (oppmøtegebyr) til dekning av kommunens kostnader med dette.

- § 10-4. Abonnten skal holde vannmåler lett tilgjengelig for avlesning, tilsyn og vedlikehold. Abonnten skal føre tilsyn med vannmåler. Abonnten er også ansvarlig for å følge med på forbruksutviklingen, slik at lekkasjer eller feil oppdages snarest mulig. Blir en vannmåler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av vannmåler er brutt. Kommunen kan føre tilsyn med vannmåler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

- § 10-5. Både kommunen og abonnenten kan kreve nøyaktighetskontroll av vannmåleren. Dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmarginen etter § 10-6, utføres en justering, eventuelt utskiftning av vannmåleren, uten kostnader for abonnenten. Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke påvises feil utenfor feilmargin, betales omkostningene av abonnenten.

- §10.6. Dersom vannmåleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mye betalt årsavgift som følge av feilmålingen. Er plomberingen brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling. Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer dekkes ikke. Viser vannmåleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

- § 10-7. Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om vannmåleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en vannmåler er nådd, kan kommunen bestemme at vannmåleren skal skiftes ut helt eller delvis. Kommunen kan kreve flytting av vannmåler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnten bekoster slik flytting.

Installasjonen skal utføres av fagperson (rørlegger), og det er abonnenten som må ta kontakt med fagperson (rørlegger) for å sette i gang prosessen. Rørlegger får utdelt vannmåler ved henvendelse til kommunens driftsavdeling.

Skulle det være spørsmål knyttet til ovennevnte krav, kan det tas kontakt med Orkland kommune v/Tekniske tjenester, tlf;72467300.

Med hilsen
Orkland kommune

Kristin Johansen
kristin.johansen@orkland.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.