



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler  
Ingvill Kanestrøm

Saksnummer  
BYGG-21/00294  
oppgis ved alle henvendelser

Dato  
01.07.2022

### **Jøngbekken/Litlfjellet, anmodning om uttalelse**

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):        /        /        /  
Ansvarlig søker:                    DEKAR RETTSHJELP AS  
Tiltakshaver:                        TENSIO TS AS

<b>FØLGESKRIV TIL DISPENSASJONSSØKNAD PÅ HØRING</b>			
<i>Skjemaet fylles ut av kommunen og alle hovedpunktene må besvares. Merk at skjemaet ikke erstatter oversendelsesbrevet med blant annet beskrivelse og vurdering av tiltaket.</i>			
<b>1. EIENDOM</b>			
Eiendom (gbnr.)	557/6, 557/24 og 557/1		
Kommune	Orkland		
<b>2. BESTEMMELSE DET SØKES DISPENSASJON FRA</b>			
Hjemmel	Navn på plan	Bestemmelse	PlanID
<input type="checkbox"/> KPA	Kommuneplanens arealdel, Meldal kommune	LNF	5059_1636_201 7002 Meldal
<input type="checkbox"/> KDP			
<input type="checkbox"/> RP			
<input type="checkbox"/> Annet			
<input type="checkbox"/> Pbl. § 1-8			
<b>3. HENSYNET BAK BESTEMMELSEN</b>			
Ivareta landbruks-, natur- og friluftshensyn.			
<b>4. VURDERT ALTERNATIV BELIGGENHET</b>			
Ja	Nei	Hvis ja - beskrivelse	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>5. TIDLIGERE SØKT DISPENSASJON FOR TILTAK PÅ EIENDOMMEN (SISTE 10 ÅR)</b>			
Ja	Nei	Hvis ja - beskrivelse	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>6. FØLGENDE ER VEDLAGT SØKNADEN</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Oversendelsesbrev med redegjørelse av saken og vurdering (se veileder)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Søkers begrunnelse for tiltaket		
<input checked="" type="checkbox"/>	Oversiktskart som viser hvor det omsøkte tiltaket ligger i kommunen		
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljkart som viser plassering av tiltaket		
<input checked="" type="checkbox"/>	Målsatte tegninger og situasjonskart		
<b>7. KONTAKINFORMASJON I KOMMUNEN</b>			
Navn	Ingvill Kanestrøm		
Telefon	72 46 73 00		
E-post	ingvill.kanestrom@orkland.kommune.no		

**Bakgrunn**

Kommunen mottok søknad den 22.3.2021 fra Dekar rettshjelp på vegne av Tensio TS AS om å legge lavspentkabel med gravemaskin i et område på Litjfellet/Jøngfjellet. Graving av lavspentkabler kan med utgangspunkt i områdekonsesjon gitt etter energiloven gjennomføres uten søknadsbehandling etter plan- og bygningsloven. I denne saken er imidlertid deler av området LNF-område i gjeldende kommuneplanens arealdel, og kommunen mener også tiltaket kan berøre viktige natur- og miljøverdier. Kommunen har derfor bedt om å få søknaden forelagt. Det foreligger rapport utarbeidet av Miljøfaglig utredning som grunnlag for søknaden.

Kommunen har i sitt brev av 24.03.2021 godkjent at arbeidet kan gjennomføres for området fra Jøngbekken og inn til fordelingsskap nordvest for eiendommen 557/26 (Stein Sørløkk), samt at 557/32 (Stig Sørløkk) kan påkobles. Det samme gjelder eiendommene 555/17 (Irene Kristine Kvam) og 557/30 (Odd Erik Sørløkk) der det ble igangsatt graving sommeren 2020. Dette omfatter det meste av traseen som er vist på figur 1 i dette brevet. Resterende del av omsøkt trase (figur 2) er utgangspunkt for behandling etter henholdsvis verneforskrift og plan- og bygningsloven, da traseen ligger i LNF-område og ca 100 meter av strekningen er innenfor verneområdet.

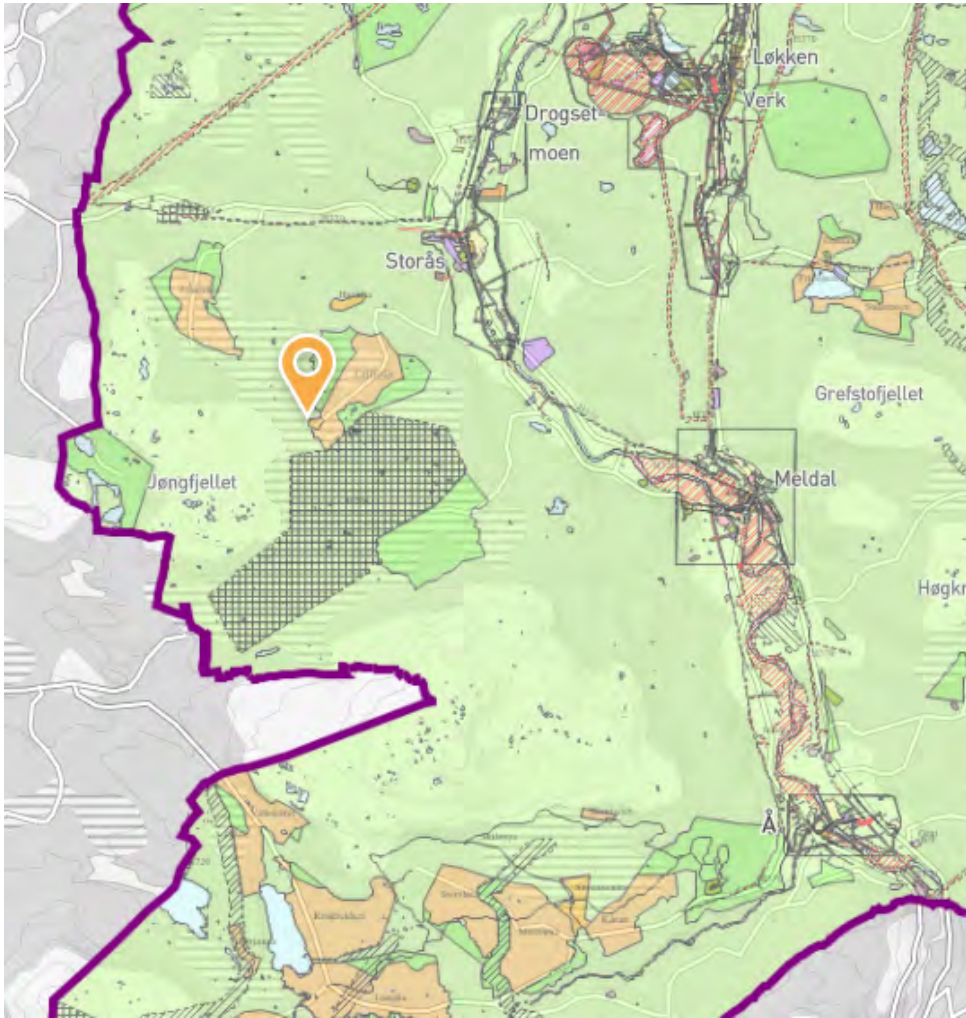
Saken ble oversendt regionale myndigheter for uttalelse den 21.4.2021. Statsforvalteren etterlyste vedtak etter verneforskriften for Høgkjølen/Bakkjølen naturreservat, før de kunne gi uttalelse til dispensasjonsbehandling etter plan- og bygningsloven. Kommunen fattet vedtak den 10.11.2021 om dispensasjon fra vernebestemmelsene. Vedtaket er vedlagt.

Statsforvalteren i Trøndelag klaget i brev av 3.12.2021 på vedtaket etter verneforskriften. Kommunen tok ikke klagen til følge, saken ble derfor forelagt Miljødirektoratet for endelig avgjørelse. Miljødirektoratet (brev datert 12.5.2021) opprettholdt kommunens vedtak.

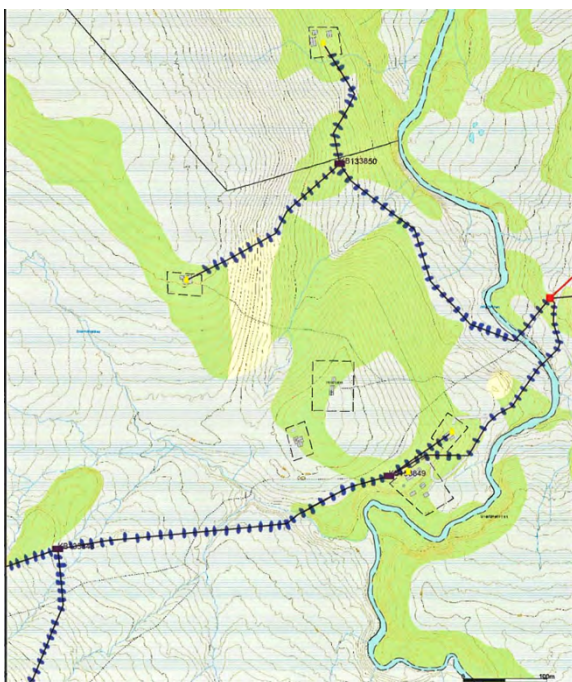
Når det nå foreligger vedtak etter verneforskriften, bes sektormyndighetene gi uttalelse til behandling av dispensasjon etter plan- og bygningsloven.

**Beliggenhet**

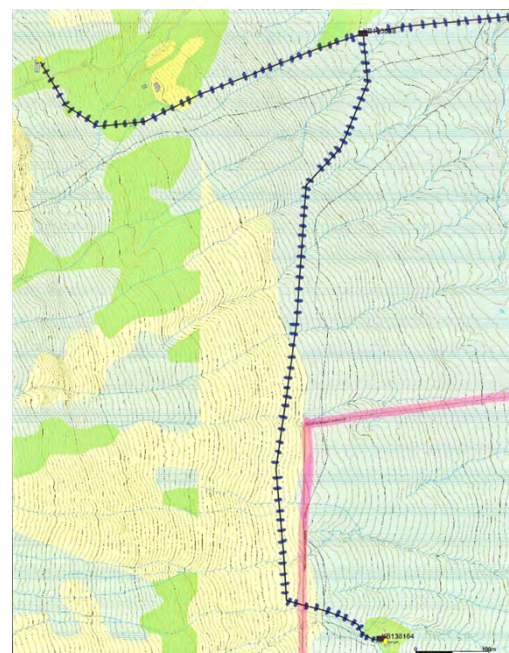
Oversiktskart, situasjonsplan og plankart er lagt ved.



Figur 1: oversiktskart

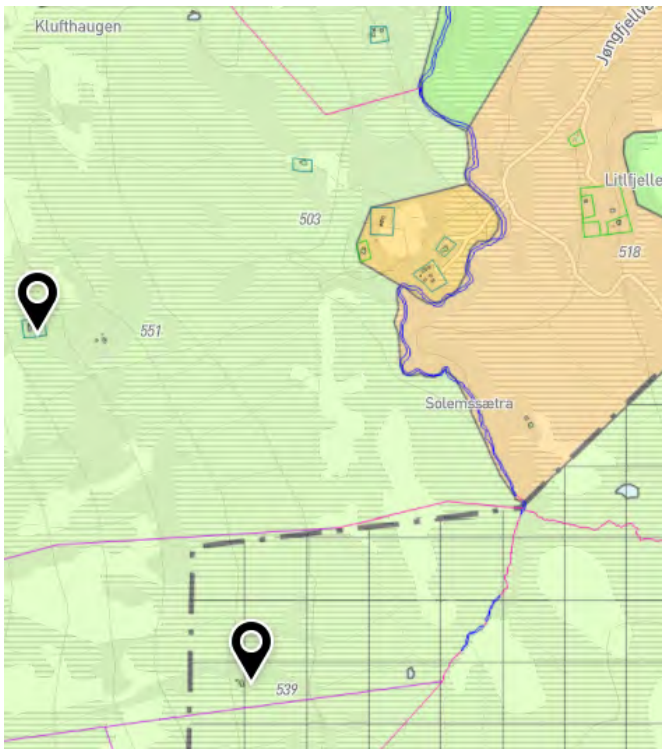


Figur 2: Ledningstrase hvor det meste allerede er godkjent, større versjon av kartet tilgjengelig i vedlegg



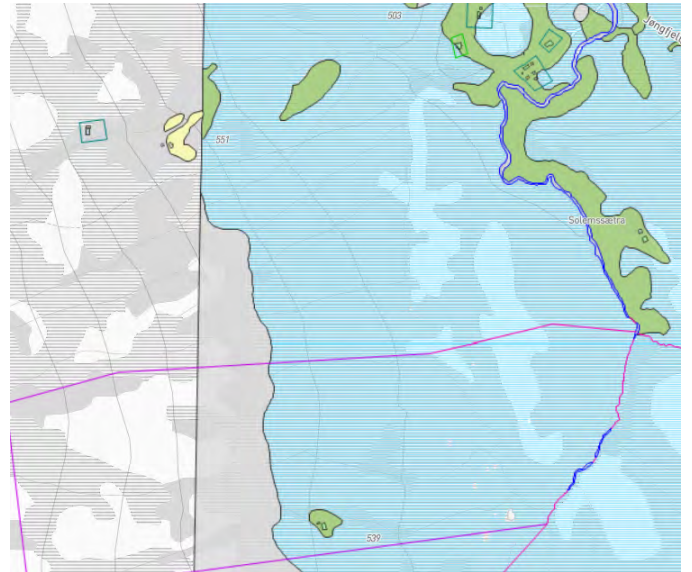
Figur 3: Trase til hytter på gbnr. 557/24, 557/6 og 557/1. verneområde angitt med rosa.





Figur 4: Ledningstrase som vist i figur 1 skal graves til de to hyttene vist med markør, fra fordelingskap vest i

fritidsbebyggelse ved enden av Jøngfjellveien.



Figur 5: markslagskart

### Planstatus

Kartutsnitt i avsnittet over viser plansituasjonen i området. Tiltaket berører et område vist med LNF-formål i kommuneplan. Verneområdet er angitt med rutenett.

### Dagens situasjon

Fjellskog/myrområde med spredt fritidsbebyggelse.

### Søkers begrunnelse for tiltaket

I henhold til § 19-1 krever en dispensasjonsbehandling at søker grunngir sin søknad. Søker har oppgitt følgende begrunnelse:

### Kommunens foreløpige vurdering

Kommunen har gjort følgende foreløpige vurderinger (vurdering fra landbruk er hentet fra oversendelsesbrev :

#### Samfunnssikkerhet:

Ingen spesielle forhold.

#### Liv og helse:

Ingen spesielle forhold.

#### Naturmangfold vurdert etter naturmangfoldloven:

---

**Postadresse**

Orkland kommune  
Postboks 83  
7301 Orkanger

**Besøksadresse**

Allfarveien 5  
7300 Orkanger

**Telefon**

72 46 73 00

**E-post**

postmottak@orkland.kommune.no

**Internett**

www.orkland.kommune.no

Området vest for Jøngbekken har vært dårlig kartlagt tidligere, men konsulentfirmaet Miljøfaglig Utredning AS har i forbindelse med tiltaket gjennomført en vurdering av naturmangfoldet. I tillegg til ei rikmyr vest for Litjfjeller som var registrert tidligere, så ble det funnet ytterligere 6 små områdene med rikmyr. To av disse ligger også i den vestvendte lia til Litjfjellet, tre havner stort sett innenfor nordvestre hjørne av Høggjølen/Bakkjølen naturreservat, mens den siste ligger rett på nordsiden av Solemsbekken i nordvestre del av utredningsområdet. De registrerte naturtypene vurderes å ha middels verdi, men samlet sett utgjør utredningsområdet en del av et stort myrlandskap av stor verdi for naturmangfoldet. Det ble ikke funnet rødlistearter.

Av rapporten fremgår at påvirkningen på naturverdiene vil avhengig vesentlig av hvordan arbeidet blir utført og når på året det skjer. Vurderingen er at nedpløying vil være den mest skånsomme metoden for vegetasjonen og naturverdiene. Videre bør arbeidet skje på frossen og helst litt snødekt mark. Trasèen bør selvsagt også legges slik at man unngår negative dreneringseffekter for verdifulle myrpartier.

#### Landbruk:

Tiltaket berører et høytliggende myrområde, med spredt fjellskog. Området er i AR5 i det aller vesentligste klassifisert som annet markslag/uproduktiv mark. Det forekommer noe beiting av småfe i området. Tiltaket vurderes ikke å påvirke landbruksinteressene i området nevneverdig.

#### Friluftsliv:

Området ved Jøngfjellet er kartlagt og vurdert som et viktig friluftsområde, og det går bl.a en merket sti opp til Jøngfjellet. Tiltaket vurderes ikke å påvirke friluftinteressene i området nevneverdig.

#### Barn og unges interesser:

Ikke relevant.

#### Infrastruktur:

Det er privat bilveg (Jøngfjellveien) fram til gnr. 557 bnr. 26 og 32.

Kommunen mener at disse forholdene bør vurderes nærmere av berørte parter i høringsrunden. Dispensasjon innvilges eller avslås på bakgrunn av en samlet vurdering om hvor vidt omsøkte tiltak oppfyller forutsetningene iht. plan- og bygningsloven § 19-2.

#### **Høringsfrist**

Eventuelle merknader til søknaden om dispensasjon sendes Orkland kommune innen **05.08.2022**.  
(4 uker lovbestemt)

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Ingvill Kanestrøm som kan treffes på telefon +47 47 34 93 70 eller epost [ingvill.kanestrom@orkland.kommune.no](mailto:ingvill.kanestrom@orkland.kommune.no). Vennligst oppgi saksnummer BYGG-21/00294 ved alle henvendelser.

*Saksbehandler har ferie i perioden 4.- 29. juli, i denne perioden bes henvendelser rettes til kommunens sentralbord på tlf 72 46 73 00.*

Med hilsen  
ORKLAND KOMMUNE  
Plan og byggesak

Ingvill Kanestrøm

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Vedlegg: Saksutskrift - Behandling av klage på vedtak om dispensasjon til graving av lavspenkabler innen Høggjølen / Bakkjølen naturreservat  
Avgjørelse i klagesak - klage på vedtak om dispensasjon til graving av lavspenkabler innen Høg 498486  
BYGG-21\_00294-2 Søknad om dispensasjon for graving i verneområde - signert 22.03.2021 - TENSIO 267114\_1\_1  
BYGG-21\_00294-2 Forelegging med vedlegg sign 08.03.2021 267115\_1\_1  
Vedtak etter verneforskriften, datert 10.11.2021

Kopimottaker: