

Jan Ludvig Klokkehaug

Søndre Husebytun 5 A  
7097 SAUPSTAD

Vår saksbehandler  
Alf Martin Granheim

Saksnummer  
BYGG-22/00742  
oppgis ved alle henvendelser

Dato  
01.07.2022

**576/8-Laksøybygdveien 472, godkjent etterregistrering av bygning (uthus/anneks).**

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 576 / 8 / 0 / 0  
Tiltakshaver Jan Ludvig Klokkehaug

**VEDTAK**

Orkland kommune godkjenner søknaden om etterregistrering av uthus/anneks på deres eiendom.

Vi viser til plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Med hilsen  
ORKLAND KOMMUNE  
Plan og byggesak

Alf Martin Granheim

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

## SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

### Generell informasjon

Vi mottok søknaden 24.06.2022.

Tegninger og annen dokumentasjon er mottatt samme dato, og ligger til grunn for vår behandling av søknaden.

Søknaden gjelder etterregistrering av et oppsatt bygg som ikke er omsøkt. Bygget består av lafteplank, og har en størrelse på ca.19m<sup>2</sup> i BYA-areal og ett BRA-areal (bruksareal) 15,2m. Bygningens møne og rafthøyde er på ca. 2,6 og 2,1 meter. Bygningen har ikke montert pipe.

### Planstatus

Eiendommen er omfattet av Kommuneplanens arealdel, Meldal kommune, vedtatt 20.06.2018 Eiendommen er vist som LNFR område.

Eiendommen inngår også i reguleringsplan «Endring av Dragset verk, fritidsbebyggelse» m/planident: 1636\_2007003. Eiendommen er regulert til jord og skogbruk.

### Privatrettslige forhold

Kommunen behandler byggetiltakene i henhold til plan- og bygningslovgivningen. Kommunen tar ikke stilling til privatrettslige forhold, og gir ikke privatrettslige rettigheter. Dersom byggeprosjektet krever det, må du selv ordne med nødvendige privatrettslige rettigheter. I motsatt fall kan byggeprosjektet ikke gjennomføres.

### Naboer

Naboer og gjenboere er ikke varslet på dette tiltaket, og det godtar kommunen i samråd med tiltakshaver opplysninger.

På bakgrunn av vurderingen over godkjenner Orkland kommunen søknaden og bygget kan taes i bruk som det er omsøkt.

## GEBYRER OG VIDERE OPPFØLGING

### Gebyrer og avgifter

Det faktureres i henhold til kommunen sitt gebyrreglement tilgjengelig på kommunen sin hjemmeside. Ved en eventuell klage må gebyret likevel betales.

### Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Du kan ikke ta i bruk bygget før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Skjema for søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse finnes på:

<https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/>

www.orkland.kommune.no

## **ORIENTERING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK**

### **Klagerett**

Du har rett til å klage på vedtaket.

### **Hvem kan du klage til?**

Klagen sendes Orkland kommune. Hvis de ikke tar klagen til følge, vil den bli oversendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

### **Klagefrist**

Klagefristen er 3 uker fra den dag du mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du oppgi datoen for når du mottok dette brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker dette.

### **Rett til å kreve begrunnelse**

Dersom du mener at Orkland kommune ikke har begrunnet vedtaket, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### **Innholdet i klagen**

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager over
- årsaken til at du klager
- den eller de endringer som du ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagen må undertegnes.

### **Utsetting av gjennomføringen av vedtaket**

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### **Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning**

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Orkland kommune. De kan også gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### **Kostnader ved klagesaken**

Det er adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at vedtaket blir endret til gunst for en part. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Klageinstansen kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.