

LØKKEN INDUSTRIPARK AS

Fagerlia 17
7332 LØKKEN VERK

Vår saksbehandler
Siv Cathrine Westby

Saksnummer
DELE-22/00720
oppgis ved alle henvendelser

Dato
01.07.2022

429/15 Fagerlia 17, vedtak om fradeling av bebygd tomt til næringsformål

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 429 / 15 / /
Hjemmelshaver LØKKEN INDUSTRIPARK AS

VEDTAK

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m og 26-1 godkjenner kommunen fradeling av en parsell på inntil 9400 m² fra eiendommen gnr./bnr. 429/15. Delingen er vist på kart i målestokk 1:1500, datert 25.05.2022.

Mindre justeringer av delegrensen på grunn av terrengmessige eller andre forhold kan gjøres under oppmålingsforretningen.

Følgende avtaler om rettigheter og plikter bør tinglyses når den nye matrikkelenheten er opprettet:

- Rett til å vedlikeholde bebyggelse i nabogrense

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Generell informasjon

Vi mottok søknaden 21.06.2022.

Tegninger og dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for vår behandling av søknaden.

Søknaden gjelder fradeling av bebygd parsell på ca. 9 400 m². Planlagt bruk av tomta er til transportforretning / lager. Kjøper av parsellen er Agritrans AS.

Planstatus

Eiendommen er omfattet av kommuneplan for Meldal, vedtatt 20.06.2018. Eiendommen er vist som byggeområde for nåværende næringsvirksomhet.

Det foreligger ingen reguleringsplan for området, og parsell som søkes fradelt grenser heller ikke til regulert område.

Delingen er i samsvar med formålet i kommuneplanens arealdel.

Privatrettslige forhold

Kommunen behandler fradelingssøknaden i henhold til plan- og bygningsloven §§ 20-1 m) og 26-1. Kommunen tar ikke stilling til privatrettslige forhold, og gir ikke privatrettslige rettigheter.

Naboer

Naboer (gnr./bnr. 429/1, 429/12) er varslet. Det er ikke kommet merknader til søknaden.

Berørte myndigheter

Ingen myndigheter blir berørt.

Vurdering av søknaden

Opprettelse av ny grunneiendom må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot plan- og bygningsloven, forskrifter eller planer. Opprettelse eller endring av eiendom må heller ikke gjøres på en slik måte at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering. Når søknaden er fullstendig skal kommunen gi tillatelse, dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Parsellen som søkes fradelt grenser i vest mot gnr./bnr. 429/12 og 429/1. Nordvestre hjørne på eksisterende bygg ser ut til å ligge innenfor grensa til gnr. /bnr. 429/1.

Kommunen anbefaler at det søkes om fradeling av et tilleggsareal fra gnr. /bnr. 429/1 slik at hele bygget blir stående på samme eiendom. Hvis ikke, anbefales det å opprette en avtale som sikrer at bygget kan stå og at det kan drives vedlikehold. Dette er privatrettslige forhold, som huseier må ta ansvar for.

Det framgår av oversendelsessøknaden at kjøper av parsellen har adkomstrett over gnr. 429 bnr. 15, og parsellen grenser til eksisterende, privat veg.

Det foreligger ingen kjente registreringer som tilsier at tomta er risikoutsatt i forhold til flom, ras

eller kvikkleire.

Ifølge fradelingssøknaden er det pr. dato ikke lagt inn vann og strøm i bygget som står på eiendommen.

På bakgrunn av vurderingen over godkjenner kommunen søknaden.

GEBYRER OG VIDERE OPPFØLGING

Det faktureres i henhold til [kommunen sitt gebyrreglement](#) tilgjengelig på kommunen sin hjemmeside, og faktura for saksbehandling av delingssøknaden vil bli tilsendt (Pkt. 5403 deling i uregulert strøk, kr. 11 000,-). Faktura må betales selv om du/dere klager på vedtaket.

Ansvarlig for oppmålingssaker vil ta kontakt pr. brev eller telefon for å avtale tidspunkt for oppmålingsforretning. Innkalling til oppmålingsforretning vil deretter bli oversendt partene pr. brev. Gebyr for kartforretning blir tilsendt etter at denne er avholdt.

Med hilsen
ORKLAND KOMMUNE
Plan og byggesak

Siv Cathrine Westby
Rådgiver - plan
Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: Kartskisse.

Kopimottakere: AGRITRANS AS

ORIENTERING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Dere har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan dere klage til?

Klagen sendes Orkland kommune. Hvis de ikke tar klagen til følge, vil den bli oversendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dere mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom dere klager så sent at det kan være uklart for oss om dere har klaget i rett tid, bør dere oppgi datoen for når dere mottok dette brevet. Dersom dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Dere kan søke om å få forlenget fristen. I så fall må dere oppgi årsaken til at dere ønsker dette.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom dere mener at kommunen ikke har begrunnet vedtaket, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen dere mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Dere må presisere:

- hvilket vedtak dere klager over
- årsaken til at dere klager
- den eller de endringer som dere ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om dere har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Dere må i tilfelle ta kontakt med Orkland kommune. De kan også gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Det er adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at vedtaket blir endret til gunst for en part. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Klageinstansen kan orientere dere om retten til å kreve slik dekning.