

ORKLA MARDAHL AS

Vigorvegen 9  
7300 ORKANGER

Vår saksbehandler  
Sturla Arnesen

Saksnummer  
BYGG-22/00647  
oppgis ved alle henvendelser

Dato  
30.06.2022

### **257/222, Grønørveien 17, godkjent bygging av oljeutskiller og påslipp til kommunalt nett**

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 257 / 222 / 0 / 0  
Ansvarlig søker ORKLA MARDAHL AS  
Tiltakshaver BIRGER OVERAAE AS

#### **VEDTAK**

Orkland kommune godkjenner søknad om oljeutskiller og påslipp av oljeholdig vann på kommunen sitt avløpsnett på følgende vilkår:

- Vilkår i sanitærabonnementet, jmfør dokument 21/12009-1 datert 15.10.2021 om innmålingsdata påkoblingspunkt, må være oppfylt før ferdigattest

Vi viser til plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4.

Vi viser til lokal forskrift for olje- og/eller fettholdig avløpsvann til kommunalt avløpsnett.

Det foreligger serviceavtale med Børstad Transport AS om kontroll og tømning av sandfang og oljeutskiller.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Med hilsen  
ORKLAND KOMMUNE  
Plan og byggesak

Sturla Arnesen

---

**Postadresse**  
Orkland kommune  
Postboks 83  
7301 Orkanger

**Besøksadresse**  
Allfarveien 5  
7300 Orkanger

**Telefon**  
72 48 30 00

**E-post**  
postmottak@orkland.kommune.no  
**Internett**  
www.orkland.kommune.no

Rådgiver

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Vedlegg:

Kopimottakere: BIRGER OVERAAE AS

## SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

### Generell informasjon

Vi mottok søknaden 08.06.2022. Søknaden er komplettert 29.06.2022.

Tegninger og dokumentasjon mottatt samme dato(er) ligger til grunn for vår behandling av søknaden.

Søknaden gjelder bygging av oljeutskiller i forbindelse med ny vaskehall i Birger Overaa AS sine lokaler på Grønørveien 17. Oljeutskiller er av typen Basal klasse 1. Oljeutskiller bygges med separat sandfang i forkant og separat prøvetakingspunkt i etterkant av oljeutskilleren.

### Planstatus

Eiendommen er omfattet av Kommuneplanens arealdel, Orkdal kommune, vedtatt 29.10.2014. Eiendommen er avsatt til næringsformål. Eiendommen inngår i eldre delings og bebyggelsesplan for Grønøra, søndre del vedtatt 20.03.1986. Tiltaket er i samsvar med planene.

### Naboer

Ingen naboer berøres av oljeutskilleren. Nabovarsel er også gjennomført i byggesaken tilknyttet tilbygg og vaskehall.

### Plassering/tomtesituasjon

Som vist på innsendt situasjonsplan.

### Vann, avløp, overvann

Det er søkt om sanitærabonnement til tekniske tjenester i sak 21/12009 ved Orkland kommune.

### Foretak med ansvarsrett

Kommunen skal påse at de angitte ansvarsområdene dekker tiltaket og er plassert i riktige tiltaksklasser. Aktuelle foretak har innsendt erklæring om ansvarsrett i tråd med hva som anses som dekkende for nødvendige fagområder for å fatte vedtak i saken.

Det vises her til gjennomføringsplan og ansvarsretter i sak Bygg-22/00235. Orkla Mardahl AS har erklært ansvar for utvendig VA i forbindelse med tilbygg og vaskehall. Foretaket har sentral godkjenning som dekker hele ansvarsområdet.

## GEBYRER OG VIDERE OPPFØLGING

### Gebyrer og avgifter

Det faktureres i henhold til kommunen sitt gebyrreglement tilgjengelig på kommunen sin hjemmeside. Ved en eventuell klage må gebyret likevel betales.

**Vilkår for tillatelsen**

Dersom arbeidene ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis byggeprosjektet innstilles i mer enn 2 år.

Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

**Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

Du kan ikke ta i bruk oljeutskiller før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Skjema for ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse finnes på:

<https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/>  
www.orkland.kommune.no

**ORIENTERING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK****Klagerett**

Du har rett til å klage på vedtaket.

**Hvem kan du klage til?**

Klagen sendes Orkland kommune. Hvis de ikke tar klagen til følge, vil den bli oversendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

**Klagefrist**

Klagefristen er 3 uker fra den dag du mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du oppgi datoen for når du mottok dette brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker dette.

**Rett til å kreve begrunnelse**

Dersom du mener at Orkland kommune ikke har begrunnet vedtaket, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

**Innholdet i klagen**

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager over
- årsaken til at du klager
- den eller de endringer som du ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagen må undertegnes.

**Utsetting av gjennomføringen av vedtaket**

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

**Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning**

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Orkland kommune. De kan også gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

**Kostnader ved klagesaken**

Det er adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at vedtaket blir endret til gunst for en part. Reglene om erstatning for saks kostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Klageinstansen kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.