

3DE ARKITEKTUR & DESIGN AS

Øvre Hovsbakkan 44  
7300 ORKANGER

Vår saksbehandler  
Nils Christian Raastad

Saksnummer  
BYGG-21/00600  
oppgis ved alle henvendelser

Dato  
01.07.2022

**1/490 Øvre Joplassveien 41, midlertidig brukstillatelse for hovedleilighet i enebolig med utleieenhet**

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 1 / 490 / 0 / 0  
Ansvarlig søker 3DE ARKITEKTUR & DESIGN AS  
Tiltakshaver Bjørn Normann Aasen

Forhåndskonferanse:

**VEDTAK**

Orkland kommune godkjenner søknaden om midlertidig brukstillatelse for hoved leiligheten i eneboligen på gnr. 1/490.

Midlertidig brukstillatelse gjelder slik det er beskrevet i vedtak BYGG-21/00600, datert 19.05.2021, som gjaldt oppføring av ny enebolig med utleieenhet.

Midlertidig brukstillatelse er gyldig fram til 01.10.2022.

Vi viser til plan- og bygningsloven § 21-10.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Med hilsen  
ORKLAND KOMMUNE  
Plan og byggesak

Nils Christian Raastad  
Rådgiver - Byggesak

---

**Postadresse**  
Orkland kommune  
Postboks 83  
7301 Orkanger

**Besøksadresse**  
Allfarveien 5  
7300 Orkanger

**Telefon**  
72 48 30 00

**E-post**  
postmottak@orkland.kommune.no  
**Internett**  
www.orkland.kommune.no

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Vedlegg:

Kopimottakere: Bjørn Normann Aasen

## **SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK**

Vi mottok søknaden 17.06.2022.

Kommunen kan gi midlertidig brukstillatelse når det gjenstår mindre vesentlig arbeid og dokumentasjonen er tilfredsstillende. Vi viser til plan- og bygningsloven § 21-10.

Ut fra mottatt dokumentasjon vurderer vi at vi kan gi midlertidig brukstillatelse for følgende deler av tiltaket:

### **Byggets hoved leilighet**

Følgende arbeid gjenstår fram mot ferdigattest:

- Utleilighet og garasje/bod anlegg er ikke ferdigstilt
- Glassrekkverk for balkong i 2. etasje er ikke montert, midlertidig rekkverk satt opp
- Utvendig puss av aqua-plater er ikke utført

**Dere må utføre arbeidet som gjenstår innen 01.10.2022.**

**Søknad om ferdigattest må sendes kommunen senest 3 uker før den midlertidige brukstillatelsen utløper.**

## **ORIENTERING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK**

### **Klagerett**

Dere har rett til å klage på vedtaket.

### **Hvem kan dere klage til?**

Klagen sendes Orkland kommune. Hvis de ikke tar klagen til følge, vil den bli oversendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

### **Klagefrist**

Klagefristen er 3 uker fra den dag dere mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom dere klager så sent at det kan være uklart for oss om dere har klaget i rett tid, bør dere oppgi datoen for når dere mottok dette brevet. Dersom dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Dere kan søke om å få forlenget fristen. I så fall må dere oppgi årsaken til at dere ønsker

dette.

**Rett til å kreve begrunnelse**

Dersom dere mener at kommunen ikke har begrunnet vedtaket, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen dere mottar begrunnelsen.

**Innholdet i klagen**

Dere må presisere:

- hvilket vedtak dere klager over
- årsaken til at dere klager
- den eller de endringer som dere ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagen må undertegnes.

**Utsetting av gjennomføringen av vedtaket**

Selv om dere har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

**Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning**

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Dere må i tilfelle ta kontakt med Orkland kommune. De kan også gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

**Kostnader ved klagesaken**

Det er adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken.

Forutsetningen er da vanligvis at vedtaket blir endret til gunst for en part. Reglene om erstatning for saks kostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Klageinstansen kan orientere dere om retten til å kreve slik dekning.