

TRØNDELAG PIPESENTER AS

Mølhaugan 7
7318 AGDENES

Vår saksbehandler
Kjell Ivar Framås

Saksnummer
BYGG-22/00640
oppgis ved alle henvendelser

Dato
01.07.2022

137/1, godkjent rehabilitering av skorstein

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 137 / 1 / 0 / 0
Ansvarlig søker TRØNDELAG PIPESENTER AS
Tiltakshaver Sigurd Garberg

VEDTAK

Kommunen godkjenner søknaden på følgende vilkår:

- Montering skal skje i tråd med monteringsanvisning og produktet skal merkes med godkjenningsnummer/produktnummer i tillegg til produktbetegnelse, produktansvarlig og/eller produsent og produksjonsinformasjon for sporbarhet. Merkingen skal være lett synlig.
- Ved reinstallasjon av ildsted skal feier varsles ved at skjema «Sjekkliste og kontrollerklæring for installasjon av ildsted» fylles ut og sendes til Brann og redning Orkland v/Feiertjenesten.
- Tiltaket må ikke tas i bruk før ferdigattest er gitt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10. Sammen med søknad om ferdigattest skal oppdatert gjennomføringsplan/kontrollplan være vedlagt.

Vi viser til plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Se orientering nedenfor om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Med hilsen
ORKLAND KOMMUNE

Postadresse
Orkland kommune
Postboks 83
7301 Orkanger

Besøksadresse
Allfarveien 5
7300 Orkanger

Telefon
72 48 30 00

E-post
postmottak@orkland.kommune.no
Internett
www.orkland.kommune.no

Plan og byggesak

Kjell Ivar Framås

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottakere: Beredskap
Sigurd Garberg

Orkland kommune ved Beredskap/Feier

- hvis tiltaket gjelder arbeider på pipe/ildsted

SAKSBEHANDLING MED BEGRUNNELSE FOR VEDTAK

Generell informasjon

Vi mottok søknaden 07.06.2022.

Tegninger og dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for vår behandling av søknaden.

Søknaden gjelder rehabilitering av skorstein lengst nord på bygningsnummer 140651362, Orkdalsveien 1252. Skorsteinen er i tegl, og rehabiliteres med runde keramiske rør som fylles rundt med løsleca. Lengde 10 meter, Ø 160 mm.

Produktnavn: Leca Rehabiliteringssystem (luftet løsning), godkjenningsnummer RISEFR 128-030.

Foretak med ansvarsrett

Kommunen skal påse at de angitte ansvarsområdene dekker tiltaket og er plassert i riktige tiltaksklasser. Aktuelle foretak har innsendt erklæring om ansvarsrett i tråd med hva som anses som dekkende for nødvendige fagområder for å fatte vedtak i saken.

Gjennomføringsplan

Kommunen legger innsendt gjennomføringsplan datert 04.06.2022 til grunn for godkjenning.

Følgende foretak erklærer ansvarsrett for følgende ansvarsområder i byggesaken:

Navn	Trøndelag Pipesenter AS	Tiltaksklasse
SØK	Ansvarlig søker	1
PRO	Rehabilitering av skorstein	1
UTF	Rehabilitering av skorstein	1

Foretaket har sentral godkjenning som dekker hele ansvarsområdet.

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan og bygningsloven.

GEBYRER OG VIDERE OPPFØLGING

Gebyrer og avgifter

Det faktureres i henhold til kommunen sitt gebyrreglement tilgjengelig på kommunen sin hjemmeside. Ved en eventuell klage må gebyret likevel betales.

Ildsted

Dersom det skal installeres nytt ildsted, må dette meldes til Brann og redning Orkland v/Feiertjenesten.

Tilsyn

Kommunen vurderer at det kan være aktuelt med tilsyn i byggeprosjektet, og vi ber om at det tilrettelegges for dette både i forbindelse med søknad om igangsettelse og ved søknad om ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse.

Vilkår for tillatelsen

Dersom arbeidene ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis byggeprosjektet innstilles i mer enn 2 år.

Rammetillatelse bortfaller også dersom arbeidene ikke er satt i gang senest 3 år etter at denne er gitt. Dette gjelder uavhengig av om det er gitt igangsettingstillatelse.

Dette gjelder også for dispensasjon. Eventuelle tiltak, som er avhengig av dispensasjonen, må derfor settes i gang senest innen 3 år etter at dispensasjonen er gitt.

Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

En endringstillatelse vil i utgangspunktet ikke forlenge fristen. Medfører derimot en endringssøknad at tiltaket er av en slik karakter at det må opprettes en helt ny sak med full søknadsbehandling, vil en ny rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse være gyldig i 3 år fra det nye vedtaket.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Du kan ikke ta i bruk bygget før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Skjema for ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse finnes på:

<https://dibk.no/saksbehandling/byggsok/Byggesaksblanketter/>
www.orkland.kommune.no

ORIENTERING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Dere har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan dere klage til?

Klagen sendes Orkland kommune. Hvis de ikke tar klagen til følge, vil den bli oversendt til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dere mottok vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom dere klager så sent at det kan være uklart for oss om dere har klaget i rett tid, bør dere oppgi datoen for når dere mottok dette brevet. Dersom dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Dere kan søke om å få forlenget fristen. I så fall må dere oppgi årsaken til at dere ønsker dette.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom dere mener at kommunen ikke har begrunnet vedtaket, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen dere mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Dere må presisere:

- hvilket vedtak dere klager over
- årsaken til at dere klager
- den eller de endringer som dere ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om dere har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Dere må i tilfelle ta kontakt med Orkland kommune. De kan også gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Det er adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at vedtaket blir endret til gunst for en part. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Klageinstansen kan orientere dere om retten til å kreve slik dekning.