



Orkanger Idrettsforening  
Boks 61 – 7301 Orkanger  
[www.orkanger-if.no](http://www.orkanger-if.no) – [styret@orkanger-if.no](mailto:styret@orkanger-if.no)

Orkanger 20.04.2022

Orkland Kommune  
v/Ordfører Oddbjørn Bang  
Postboks 83  
7301 ORKANGER

## Framføring av vann og avløp til Ulvåshytta

Salvesen & Thams Eiendom skal bygge ut 98 boenheter i boligfeltet Lysthusflata på Orkanger, med anleggsstart våren 2022. I forbindelse med opparbeidelsen skal det etableres et høydebasseng for vanntilførsel til boligfeltet fra Domhaugen, som ligger lengre opp langs Ulvåsveien. Avstanden fra Domhaugen og opp til Ulvåshytta er cirka 1,3 kilometer, og Orkanger Idrettsforening har igangsatt et arbeid for å undersøke muligheten til å få gravet grøft videre og koblet Ulvåshytta på kommunalt vann- og avløpsnett i forbindelse med etableringen av høydebassenget.

Ulvåshytta ligger i et populært og mye besøkt rekreasjons- og utfartsområde, hvor man på sommeren kan gå turer langs det merkede sti-nettet og benytte seg av løypenettet på vinteren. Ulvåsområdet er ofte besøkt av skoler og barnehager i Orkland, og hytta er populær å leie til selskap og festlige anledninger. Styret for Ulvåshytta tilbyr søndagsåpen hytte i skoleåret med salg av drikke og noe å bite i. Dette tilbudet er godt besøkt, og for mange et populært møtepunkt i Orkland.

Hytta ble bygget i 1998 og det ble da boret brønn for vanntilførsel og etablert egen privat septiktank i tilknytning til hytta. Dette anlegget begynner å bli gammelt, og vil medføre en høy kostnad om dette må byttes/oppgraderes da kravene til denne typen VA-anlegg er blitt strengere. Bakterieinvasjon i vanntilførselen er en bekymring, da et eventuelt utbrudd vil få store konsekvenser om det skjer i forbindelse med utleie av hytta. Vi håper i den forbindelse å få koblet anlegget til det kommunale vann- og avløpsnettet for å tilby et bekymringsfritt utleie.

OIF har innhentet tilbud fra utbyggers entreprenør på Lysthusflata om kostnader forbundet med å få tilrettelagt infrastruktur opp til hytta i tilknytning til etableringen av høydebassenget på Domhaugen. Vi har fått et prisoverslag for tilkoblingen på kr 1.760.000,- eks mva, kr 2.200.000, inkl mva (se vedlegg). Dette er totalkostnad uten fratrukk for eventuelle rabatter eller sponsormidler. I tillegg til å få med oss Orkland Kommune på spleislaget håper vi Nettselskapet vil benytte muligheten for oppgradering av strømtilførsel, samt at vi får telekom-selskap til å etablere bredbånd til hytta, da dette går på kobberbasert teknologi i dag. (Telenor faser ut kobbernettet i 2022-2024). Dette i tillegg til sponsormidler så håper vi å få realisert våre planer.



Orkanger Idrettsforening  
Boks 61 – 7301 Orkanger  
[www.orkanger-if.no](http://www.orkanger-if.no) – [styret@orkanger-if.no](mailto:styret@orkanger-if.no)

Oppstart av gravearbeider skjer så snart snøen forsvinner, og da er det behov for å få lagt med spillvannsrør, trekkør for bredbånd, og eventuelt ny høyspentkabel fra Joplassen og opp til høydebassenget på Domhaugen, da dette kommer som tillegg til høydebasseng-planene i dag.

Før bygging av høydebassenget er det også nødvendig å gjøre tilpasninger i bygningsmassen slik at det kan etableres en trykkøkningsstasjon for å få trykk på vannet fra høydebassenget og videre opp til hytta.

Vi håper på en snarlig dialog, og at Orkland Kommune vil bistå til å realisere prosjektet.

Vennlig hilsen

Orkanger Idrettsforening

Tor Bach

leder

Vedlegg: Pristilbud fra entreprenør, datert 13.12.2021

# ULVÅSHYTTA VANN/AVLØP

## BUDSJETTPRIS



1	RIGG OG DRIFT	Enhet	Mengde	Enh.pris	Sum	Kommentarer
1.1.	Forsikringer	rs	1	4 000	4 000	
1.2.	Garantier og sikkerhetsstillelse - 10 -3 -3 - 3 %	rs	1	0	0	
1.3.	Prosjekt- og byggemøter	rs	1	inkl.	0	
1.4.	Utarbeidelse av framdriftsplaner	rs	1	inkl.	0	
1.5.	Utarbeidelse av trafikkavviklingsplan	rs	1	inkl.	0	
1.6.	Koordinering mot andre entrepriser og aktiviteter	rs	1	inkl.	0	
1.7.	Opprigging, maskinflytting etc.	rs	1	20 000	20 000	
1.8.	Opparbeidelse av midlertidige lagerarealer	rs	1	3 000	3 000	
1.12.	Avfallshåndtering	rs	1	2 000	2 000	
1.13.	Rengjøring, renhold, støvred., andre miljøtiltak	rs	1	2 000	2 000	
1.14.	Helse - Miljø - Sikkerhet	rs	1	3 000	3 000	
1.15.	Midlertidige gjerder og sikringer	rs	1	5 000	5 000	
1.16.	Snørydding etc.	rs	1	0	0	
1.17.	Kvalitetssikring	rs	1	5 000	5 000	
1.18.	Egenkontroll	rs	1	2 000	2 000	
1.19.	Stikningsarbeider - geometrisk kontroll - maskinstyring	rs	1	3 000	3 000	
1.20.	Innmålinger og dokumentasjon	rs	1	5 000	5 000	
1.22.	Ferdigbefaringer, overtakelsesforretning og lignende	rs	1	3 000	3 000	
1.23.	Sluttdokumentasjon ("as-built")	rs	1	6 000	6 000	
1.24.	Nedrigging, avviking og opprydding	rs	1	7 000	7 000	
<b>Sum Rigg og drift:</b>					<b>70 000</b>	

<b>2 PROSJEKTERING OG BYGGESØKNAD</b>		<b>Enhet</b>	<b>Mengde</b>	<b>Enh.pris</b>	<b>Sum</b>	<b>Kommentarer</b>
2.4.	Detaljprosjektering vann og avløp	rs	1	10 000	10 000	
2.10.	Byggesøknader (PBL)	rs	1	4 000	4 000	
<b>Sum Prosjektering og søknader:</b>					<b>14 000</b>	

<b>3 FORBEREDENDE ARBEIDER</b>		<b>Enhet</b>	<b>Mengde</b>	<b>Enh.pris</b>	<b>Sum</b>	<b>Kommentarer</b>
3.1.	Hugging av trær	stk	1	800	800	
3.2.	Rydding av hogstavfall og buskas	m2	2 000	5	10 000	
3.3.	Kverning av hogstavfall og buskas	m2	2 000	5	10 000	
3.4.	Rensk, rydding	m2	3 000	4	12 000	
3.5.	Øvrig ryddearbeider	rs	1	5 000	5 000	
3.6.	Ulemper med eksisterende infrastruktur (kabler)	rs	1	10 200	10 200	
<b>Sum Forberedende arbeider:</b>					<b>48 000</b>	

<b>5 VA-ANLEGG</b>		<b>Enhet</b>	<b>Mengde</b>	<b>Enh.pris</b>	<b>Sum</b>	<b>Kommentarer</b>
5.2.	Felles grøft for vann- og avløp (selvfall) - inkl. omf. - kompl.	m	1 250	410	512 500	
5.6.	Graving av groper for kumutvidelser	stk	27	1 000	27 000	
5.7.	Opplasting og transport overskuddsmasser fra grøftearb.	m3	300	48	14 400	
5.10.	Vannledning 63 PE100 SDR11	m	1 250	85	106 250	
5.15.	Tilknytning eksisterende vannledninger	stk	2	2 000	4 000	
5.19.	Spillvannsledning Ø160 PVC SN8	m	1 750	165	288 750	
5.21.	Spillvannskummer	stk	27	11 000	297 000	
5.39.	Frostisolering XPS250	m2	1	100	100	
5.40.	Utspyling og rengjøring (pluggkjøring) vannledninger	rs	1	2 000	2 000	
5.41.	Desinfisering vannledninger	rs	1	2 000	2 000	
5.42.	Nøytralisering vannledninger	rs	1	1 000	1 000	
5.43.	Spyling avløpsledninger	rs	1	12 000	12 000	
5.44.	TV-inspeksjon avløpsledninger, trykktesting vannledninger	rs	1	20 000	20 000	
5.45.	Idriftsettelse VA-ledninger	rs	1	3 000	3 000	
<b>Sum VA-anlegg:</b>					<b>1 290 000</b>	

<b>6 ELEKTRO OG KOMMUNIKASJON</b>		<b>Enhet</b>	<b>Mengde</b>	<b>Enh.pris</b>	<b>Sum</b>	<b>Kommentarer</b>
6.1.	Ikke medtatt	rs	1	0	0	
<b>Sum Elektro og kommunikasjon:</b>					<b>0</b>	

<b>7 HØYDEBASSENG OG TRYKKØKNINGSSTASJON</b>		<b>Enhet</b>	<b>Mengde</b>	<b>Enh.pris</b>	<b>Sum</b>	<b>Kommentarer</b>
7.1.	Rigg og drift	rs	1	18 000	18 000	
7.2.	Høydebasseng: Ikke medtatt	stk	1	0	0	
7.4.	Trykkøkningspumpe - Estimert pris - Rombehov ikke vurd.	stk	1	80 000	80 000	
	QH = 1 l/s x 120 mVs					
<b>Sum HB og TØ:</b>					<b>98 000</b>	

<b>9 FJELLARBEIDER</b>		<b>Enhet</b>	<b>Mengde</b>	<b>Enh.pris</b>	<b>Sum</b>	<b>Kommentarer</b>
9.1.	Rigg og drift	rs	1	40 000	40 000	
9.6.	Sprenging av VA-grøfter - dybde 0 - 2 m, bredde 1,2 m	m	250	800	200 000	
<b>Sum Fjellarbeider:</b>					<b>240 000</b>	

## ULVÅSHYTTA - SAMMENDRAG



Post	Innhold	Sum
10.1.	Rigg og drift	70 000
10.2.	Prosjektering og byggesøknad	14 000
10.3.	Forberedende arbeider	48 000
10.5.	VA-anlegg	1 290 000
10.6.	Elektro og kommunikasjon	0
10.7.	Høydebasseng og trykkøkningsstasjon	98 000
10.9.	Fjellarbeider	240 000
	<b>Sum prosjektkostnader (budsjettnivå) ekskl. mva.</b>	<b>1 760 000</b>

Versjon/dato: 13.12.2021



Orkanger Idrettsforening  
Boks 61 – 7301 Orkanger  
[www.orkanger-if.no](http://www.orkanger-if.no) – [styret@orkanger-if.no](mailto:styret@orkanger-if.no)

Orkland Kommune

Orkanger, 12.09.22

v/enhetsleder tekniske tjenester

Nils Arne Sletvold

Boks 83

7301 Orkanger

## Framføring av vann og avløp til Ulvåshytta

### *Søknad*

Viser til tidligere korrespondanse og møter med Orkland Kommune om saken. Etter disse rundene ble det etter hvert klart at dette spørsmålet var noe utbygger (Salvesen & Thams Eiendom) måtte ta stilling til. Vi har gjennomført samtaler med utbygger og entreprenør fått klarsignal for «Prosjektet VA Ulvåshytta». OIF har fått prisberegnet kostnader for prosjektet av entreprenør og vi har delt prosjektet inn i to faser. Fase 1 er framføring av infrastruktur til høydebassenget som blir bygget i forbindelse med utbyggingen av lysthusflata. Fase 2 er fra høydebassenget og fram til Ulvåshytta for deretter å tilknytte seg det kommunale vann- og avløpsnett. Vi har i tidligere korrespondanse (brev 20.04.22) forklart dagens vann- og avløpssituasjon og nødvendigheten for tilknytning til det kommunale va-nettet.

Vi har fått beregnet at kostnadene med fase 1 er ca. kr 450.000,- . mest sannsynlig blir dette en kostnad for OIF tidlig i 2023.

Vi søker derfor om at **kr 450.000,-** blir budsjettet og avsatt for utbetaling til OIF først på året i 2023.

Skulle det være behov for ytterligere opplysninger, står vi mer enn gjerne til disposisjon.

Viser ellers til brev av 20.04.22 og svarbrev fra Orkland Kommune 27.06.22.

Mvh

Orkanger Idrettsforening

Tor Bach

Leder