

Fra Elvepromenaden Borettslag
Til Orkdal kommune v/ Nils Arne Sletvold

***Leieforholdet mellom Elvepromenaden borettslag og Orkdal kommune.
Justering av betaling fra kommunen til borettslaget for leie av fellesareal.***

Ved Elvepromenaden borettslag er det 22 rene borettslagsleiligheter der beboerne i dag betaler slik husleie per måned:

1-roms: 6000,- kr
2-roms 6729,- kr
3-roms 8425,- kr

I tillegg betaler beboerne et innskudd på ca 500 000/600 000 kr.

Ved bokollektivet som Orkdal kommune leier og disponerer er det 8 leiligheter der husleia er den samme som for de øvrige beboerne for 2 1-roms og 6 2-roms leiligheter. Dette utgjør til sammen ca 629 000 kr per år.

I tillegg leier Orkdal kommune en del fellesarealer som det i dag ikke betales for:

Aktivitetsrom 2.etasje:	54,5 m ²
Rom i tilknytning til bokollektivet i 1.etasje:	
Kjøkken/stue:	53,5 m ²
Vaskerom/kontor/WC:	29,0 m ²
Garderobe/vaskerom:	5,0 m ²
Totalt:	142 m ²

Styret i Elvepromenaden BRL mener det er et rimelig krav at kommune bør betale en viss leie også for disse arealene.

Forslag fra Elvepromenaden BRL:

Orkdal kommune betaler en husleie per måned tilsvarende en 3-roms leilighet for arealer på 142 m². Dette utgjør i dag 8425,- kr per måned. Elvepromenaden BRL overtar vaktmesteransvaret for disse arealene. Orkdal kommune beholder ansvaret for renhold.

Vi viser for øvrig til drøfting og befaring vedrørende saken 14.02.18.

Elvepromenaden BRL ønsker en snarlig avgjørelse i saken.

Vi ber om at justering av husleia trer i kraft fra 01.05.18.

Orkanger, 27.02.18
Elvepromenaden BRL

Arne Grønset, styreleder